

BF HELMFELT upa

VID BADRUMSRENOVERING.

Regler vid badrumsrenovering Helmfelt upa

Enligt föreningens stadgar:

- skall större förändringar godkännas av styrelsen. Som större förändring räknas alla förändringar som rör vatten och avlopp (tex våtrum, bad, wc).
- ansvarar andelsägaren för tätskikt, golvbrunnar och ledningar för vatten och avlopp från fastighetens stammar till och inom lägenheten.

Innan arbeten får startas, även ev. förberedande rivningar, skall lösningen **godkännas** av styrelsen, samt **efter** rivning skall stammar besiktigas av styrelsen utsedd röfirmå.

Grundregeln vid renovering är att även ledningar från fastighetens stammar till golvbrunnar och vatten skall bytas. Observera att nya installationer måste vara kompatibel avseende material etc. med befintliga.

Observera att bjälklag i badrum generellt är gjutna och gamla golvbrunnar ligger nära taket till underliggande lägenhet. Försiktighet krävs vid bilning generellt, även mot väggar på grund av ventilationskanaler.

Nya vatten- och avloppsinstallationer ska utföras av Säkert vatten(r) auktoriserat företag, **bevis** ska skickas till styrelsen **innan** arbete får påbörjas.

Tätskikt i våtrum ska utföras enligt gällande branschkrav BKR/GVK och av auktoriserat företag, **bevis** ska skickas till styrelsen **innan** arbete får påbörjas.

Elinstallationer ska utföras av behörig elektriker.

Mekanisk ventilation får endast i undantagsfall installeras efter **godkännande av styrelsen**.

Undertak får ej byggas ner så att frånluftsventiler täcks. Möjlighet till inspektion ovan undertaket ska finnas så som lucka.

Golvvärme och handdukstorkar får inte kopplas på föreningens värme- eller tappvattensystem.

Vid avslutat arbete ska kopior på samtliga intyg skickas till styrelsen

Malmö 25 augusti 2023

på styrelsens uppdrag
Karin Bengtsson, ordförande