



# Årsredovisning

för

**Bf Helfelt Upa**

Org. Nr 746000-1261

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning  
för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Styrelse from 2018-05-14

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Patrik Svensson                    | ordförande                          |
| Carl Kristoffersson                | vice ordförandesekreterare          |
| Karin Bengtsson                    | kassör                              |
| Jonas Samuelsson                   | sekreterare                         |
| Karl-Henrik Heimdahl               | ledamot                             |
| Nina Schultz                       | ledamot                             |
| Larisa Hadzic (utflyttad okt.2019) | suppleant (vakant fr.o.m. okt.2019) |
| Thor Bengtsson                     | valberedning                        |
| Mathilda Nessvi                    | intern revisor                      |

AB SETTON, Lennart Wärje har styrelsen använt som extern revisor

### Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheten Prinsen 3 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Årsmöte hölls 2018-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten.  
Föreningens kassör sköter det löpande ekonomiska arbetet.

Under verksamhetsåret har följande större inköp och underhåll genomförts:

- Byte av markförlagda returledningarna på värmesystemet. Ny placering längs med tak i hyreslokalerna.
- Utbyte av ett antal radiatorer.
- OVK har genomförts.

Ingen avgiftshöjning har gjorts under 2018/19.

Årlig besiktning av hissarna har genomförts.

Inspektion av föreningens lägenheter vad gäller brandvarnare, brandfilt och brandsläckare har genomförts.

Med mångas gemensamma krafter genomfördes i fastigheten en höststädning den 28 oktober och en vårstädning kommer att genomföras den 19 maj. Under sommarmånaderna har andelsägarna hjälpts åt med trädgårdsskötseln utefter ett veckoschema.

Under året har en andelsägare sålt sin andel.

## Planerat underhåll av större omfattning under de närmaste åren:

- Underhåll av tvättstuga, mangelrum och torkvind
- Underhåll av portgång
- Plank öster
- Nya stammar för el
- Omfogning fasad norrsida

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det till förfogande stående resultatet disponeras så att till ny räkning överföres 1 885 217.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Inbetalda insatser    | 45 306           |
| Reservfond            | 427 220          |
| Balanserat resultat   | 1 387 755        |
| Årets resultat        | + 24 936         |
| <b>Summa resultat</b> | <b>1 885 217</b> |

Långfristiga skulder per 2018-12-31:

Lån **2 725 500**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Malmö 2019-05-14

Patrik Svensson

Carl Kristoffersson

Karin Bengtsson

Jonas Samuelsson

Nina Schultz

Karl-Henrik Heimdahl

Bf Helfelt upa

Jag har tagit del av föreningens redovisning, styrelseprotokoll och övriga handlingar avseende räkenskapsår 2018.

Jag finner föreningens styrelse har utfört sitt arbete enligt de föreskrifter som gäller och föreslår att avlämnad årsredovisning godkänns vad gäller förvaltningsberättelse och ekonomisk redovisning.

Jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Datum

Mathilda Nessvi, intern revisor under året 2018