



Årsredovisning

för

Bf Helfelt Upa

Org. Nr 746000-1261

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Styrelse from 2017-05-31

Patrik Svensson	ordförande
Carl Kristoffersson	vice ordförandesekreterare
Karin Bengtsson	kassör
Jonas Samuelsson	sekreterare
Karl-Henrik Heimdahl	ledamot
Nina Schultz	ledamot
Larisa Hadzic	suppleant
Thor Bengtsson	valberedning
Mathilda Nessvi	intern revisor

AB SETTON, Lennart Wärje har styrelsen använt som extern revisor

Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheten Prinsen 3 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Årsmöte hölls 2017-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda möten.
Föreningens kassör sköter det löpande ekonomiska arbetet.

Under verksamhetsåret har följande större inköp och underhåll genomförts:

- Utbyte av ett antal radiatorer.
- Ett antal andelsägare har bytt gamla dörrar mot säkerhetsdörrar.
- Magnetfilter till fastighetens värmesystem har installerats.
- OVK har genomförts.
- Spolning och filmning av föreningens avloppsstammar har genomförts (med gott resultat)

Ingen avgiftshöjning har gjorts under 2017/18.

Årlig besiktning av hissarna har genomförts.

Inspektion av föreningens lägenheter vad gäller brandvarnare, brandfilt och brandsläckare har genomförts.

Med mångas gemensamma krafter genomfördes i fastigheten en höststädning den 15 oktober och en vårstädning den 6 maj. Under sommarmånaderna har andelsägarna hjälpts åt med trädgårdsskötseln utefter ett veckoschema.

Under året har en andelsägare sålt sin andel.

Planerat underhåll av större omfattning under de närmaste åren:

- Översyn av värmesystemet.
- Underhåll av tvättstuga, mangelrum och torkvind
- Underhåll av portgång
- Plank öster
- Nya stammar för el
- Omfogning fasad norrsida

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det till förfogande stående resultatet disponeras så att till ny räkning överföres 1 338 738.

Balanserat resultat	1 338 738
Årets resultat	+ 49 017
Summa resultat	1 387 755

Långfristiga skulder per 2017-12-31:

Lån 1	1 250 000 kr, rörligt 3-månaderslån
Lån 2	638 000 kr, rörligt 3-månaderslån
Lån 3	1 062 500 kr, rörligt 3-månaderslån

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Malmö 2018-05-14

Patrik Svensson

Carl Kristoffersson

Karin Bengtsson

Jonas Samuelsson

Nina Schultz

Karl-Henrik Heimdahl

Larisa Hadzic

Bf Helfelt upa

Jag har tagit del av föreningens redovisning, styrelseprotokoll och övriga handlingar avseende räkenskapsår 2017.

Jag finner föreningens styrelse har utfört sitt arbete enligt de föreskrifter som gäller och föreslår att avlämnad årsredovisning godkänns vad gäller förvaltningsberättelse och ekonomisk redovisning.

Jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Datum

Mathilda Nessvi, intern revisor under året 2017