



Bf Helfelt upa

Årsredovisning

för

Bf Helfelt Upa

Org. Nr 746000-1261

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Styrelse from 2015-05-24

Kristian Bergstrand	ordförande
Noel Ekstrand	vice ordförande, sekreterare
Johan Östblad	kassör (i styrelsen t.o.m. 2015-12-15)
Karin Bengtsson	kassör (kassör fr.o.m. 2015-12-15)
Jonas Samuelsson	ledamot
Henrik Lennartsson	ledamot
Nina Schultz	ledamot
Lydia Duprat	suppleant
Jack Duong	valberedning
Anna Roskvist	revisor(t.o.m. 2015-12-15)

AB SETTON, Lennart Wärje har styrelsen använt som extern revisor

Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheten Prinsen 3 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Årsmöte hölls 2015-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda möten.
Föreningens kassör sköter det löpande ekonomiska arbetet.

Under verksamhetsåret har följande större inköp och underhåll genomförts:

- Utbyte av ett antal radiatorer
- Träd- och buskarbete på innergården
- Reparation av mangeln

En avgiftshöjning om 2% gjordes under 2015 för våra andelsägare.

Årlig besiktning av hissarna har genomförts.

Med mångas gemensamma krafter genomfördes i fastigheten en vårstädning den 24 maj och en höststädning den 15 november. Under sommarmånaderna har andelsägarna hjälpts åt med trädgårdsskötseln utefter ett veckoschema.

Under året har två andelsägare sålt sin andelar. Försäljningarna gick mycket bra.

Planerat underhåll av större omfattning under de närmaste åren:

- Underhåll av tvättstuga, mangelrum och torkvind
- Underhåll av portgång
- Plank öster
- Nya stammar för el
- Omfogning fasad norrsida
- Hissmotorer
- Infordring alternativt byte av samlingsledningar för avloppet.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det till förfogande stående resultatet disponeras så att till ny räkning överföres 1 303 673.

Balanserat resultat	1 291 575
Årets resultat	+ 12 098
Summa resultat	1 303 673

Långfristiga skulder per 2015-12-31:

Lån 1	1 250 000 kr, rörligt 3-månaderslån
Lån 2	953 000 kr, förfallodag 2016-05-28 till en ränta av 3,54 %
Lån 3	1 062 500 kr, rörligt 3-månaderslån

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Malmö 2016-05-09


Karin Bengtsson


Jonas Samuelsson


Henrik Lennartsson


Lydia Duprat


Noel Ekstrand


Nina Schultz


Kristian Bergstrand

Bf Helffelt upa

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Lägenhetsavgifter	811 808,00	811 808,00	776 784,00
S:a Nettoomsättning	811 808,00	811 808,00	776 784,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	811 808,00	811 808,00	776 784,00
Bruttovinst	811 808,00	811 808,00	776 784,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5010 Fjärrvärme	-153 508,00	-153 508,00	-142 814,00
5020 El	-17 641,00	-17 641,00	-20 368,00
5030 Renhållning/Avfall	-12 921,00	-12 921,00	-21 213,00
5040 Vatten/Avlopp	-54 385,00	-54 385,00	-45 237,00
5060 Städning	-15 529,00	-15 529,00	-17 097,00
5070 Reparationer/Underhåll	-98 497,35	-98 497,35	-123 939,20
5080 KabelTV	-17 060,00	-17 060,00	-16 733,00
5090 Diverse kostnader	-11 713,00	-11 713,00	-15 469,00
5092 Fastighetsskatt	-28 455,00	-28 455,00	-28 065,00
6230 Datakommunikation	-30 212,00	-30 212,00	-19 800,00
6310 Fastighetsförsäkring	-10 152,00	-10 152,00	-9 485,00
6550 Konsult	-9 250,00	-9 250,00	-9 250,00
6570 Bankkostnader	-1 725,00	-1 725,00	-1 725,00
S:a Övriga externa kostnader	-461 048,35	-461 048,35	-471 195,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-461 048,35	-461 048,35	-471 195,50
Rörelseresultat före avskrivningar	350 759,65	350 759,65	305 588,50
Avskrivningar			
7834 Avskrivning Cykelställ/plank	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
7835 Avskrivning Byggnader	-31 000,00	-31 000,00	-31 000,00
7836 Avskrivning Stambyte tappvattensystem	-22 175,00	-22 175,00	-22 175,00
7837 Avskrivning Målning - 5 år	-86 152,00	-86 152,00	-86 152,00
7838 Avskrivning Målning - 7 år	-61 538,00	-61 538,00	-61 538,00
7839 Avskrivning Balkong - 30 år	-55 306,00	-55 306,00	-55 306,00
S:a Avskrivningar	-258 671,00	-258 671,00	-258 671,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	92 088,65	92 088,65	46 917,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	92 088,65	92 088,65	46 917,50
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	0,00	0,00	632,21
8311 Ränta skattekonto	524,00	524,00	101,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	524,00	524,00	733,21
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-80 515,00	-80 515,00	-98 058,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 515,00	-80 515,00	-98 058,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-79 991,00	-79 991,00	-97 324,79
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	12 097,65	12 097,65	-50 407,29
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	12 097,65	12 097,65	-50 407,29
Resultat före skatt	12 097,65	12 097,65	-50 407,29
Beräknat resultat	12 097,65	12 097,65	-50 407,29

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2

Utskrivet: 16-03-12

Senaste version: 337

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-01-01 - 15-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år
8999	Redovisat resultat	-12 097,65	-12 097,65	50 407,29

Balansrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 15-01-01 - 15-12-31

Ing balans Period Utg balans

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

1110	Byggnader	2 066 646,00	0,00	2 066 646,00
1119	Ack nedskrivn byggnader	-337 725,00	-31 000,00	-368 725,00
1120	Fönsterrenovering	368 750,00	0,00	368 750,00
1129	Ackumulerade avskrivningar på fönsterrenovering	-368 750,00	0,00	-368 750,00
1130	Centralantenn/KabelTV	22 427,00	0,00	22 427,00
1139	Ackumulerade avskrivningar Centralantenn/KabelTV	-22 427,00	0,00	-22 427,00
1140	Stambyte tappvattensystem	1 108 746,00	0,00	1 108 746,00
1149	Ackumulerade avskrivningar på stambyte tappvattensystem	-81 308,00	-22 175,00	-103 483,00
1150	Markanläggningar/Cykelställ + plank	50 000,00	0,00	50 000,00
1159	Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar/Cykelställ	-20 000,00	-2 500,00	-22 500,00
1160	Fjärrvärmeinstallation	71 550,00	0,00	71 550,00
1169	Ackumulerade avskrivningar fjärrvärmeinstallationer	-71 550,00	0,00	-71 550,00
1170	Målning 2012 - 5 års avskrivning	430 759,00	0,00	430 759,00
1179	Ackumulerade avskrivningar målning - 5 år	-215 380,00	-86 152,00	-301 532,00
1180	Målning 2012 - 7 års avskrivning	430 760,00	0,00	430 760,00
1189	Ackumulerade avskrivningar - 7 år	-153 845,00	-61 538,00	-215 383,00
1190	Balkonger 2012 - 30 års avskrivning	1 659 210,00	0,00	1 659 210,00
1199	Ackumulerade avskrivningar - 30 år	-138 265,00	-55 306,00	-193 571,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		4 799 598,00	-258 671,00	4 540 927,00

S:a Anläggningstillgångar 4 799 598,00 -258 671,00 4 540 927,00

Omsättningstillgångar

Fordringar

1630	Skattekonto	101,00	64 652,00	64 753,00
1642	F-skatt 2014	58 784,00	-58 784,00	0,00
1645	F-skatt 2015	0,00	27 564,00	27 564,00
1790	Interima fordringar	11 690,00	1,00	11 691,00
S:a Fordringar		70 575,00	33 433,00	104 008,00

Kassa och bank

1910	Kassa	479,00	-479,00	0,00
1930	SEB 5501-10 243 77	96 038,44	126 435,65	222 474,09
1940	SEB 5501 33 005 25	300 801,60	-800,00	300 001,60
S:a Kassa och bank		397 319,04	125 156,65	522 475,69

S:a Omsättningstillgångar 467 894,04 158 589,65 626 483,69

S:A TILLGÅNGAR 5 267 492,04 -100 081,35 5 167 410,69

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital

2083	Inbetalda insatser	-45 306,00	0,00	-45 306,00
2086	Reservfond	-427 220,00	0,00	-427 220,00
2091	Balanserat resultat	-1 341 982,33	50 407,29	-1 291 575,04
2099	Årets resultat	50 407,29	-62 504,94	-12 097,65
S:a Eget kapital		-1 764 101,04	-12 097,65	-1 776 198,69

Långfristiga skulder

2351	SEB lån 34615810	-1 250 000,00	0,00	-1 250 000,00
2352	SEB lån 35059784	-1 085 000,00	132 000,00	-953 000,00
2353	SEB lån 35856064	-1 062 500,00	0,00	-1 062 500,00
S:a Långfristiga skulder		-3 397 500,00	132 000,00	-3 265 500,00

Kortfristiga skulder

2440	Leverantörsskulder	-4 216,00	-11 556,00	-15 772,00
2513	Beräknad fastighetsskatt	-28 065,00	-390,00	-28 455,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-63 610,00	-7 875,00	-71 485,00
2990	Interima skulder	-10 000,00	0,00	-10 000,00
S:a Kortfristiga skulder		-105 891,00	-19 821,00	-125 712,00

S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER -5 267 492,04 100 081,35 -5 167 410,69

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00