



Bf Helfelt upa

Årsredovisning

för

Bf Helfelt Upa

Org. Nr 746000-1261

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Styrelse from 2014-05-28

Jonas Samuelsson	ordförande
Kristian Bergstrand	vice ordförande
Noel Ekstrand	sekreterare
Johan Östblad	kassör
Karin Bengtsson	ledamot
Lydia Duprat	ledamot
Henrik Lennartsson	ledamot
Nina Schultz	suppleant
Thor Bengtsson/Sara Jensen	valberedning
Anna Roskvist	revisor
AB SETTON, Lennart Wärje	har styrelsen använt som extern revisor

Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheten Prinsen 3 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Årsmöte hölls 2014-05-28

Styrelserna har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda möten.
Föreningens kassör sköter det löpande ekonomiska arbetet.

Under verksamhetsåret har följande större inköp och underhåll genomförts:

- Installation av fibernät i fastigheten, inkl. lokaler
- Installation av fastighetsboxar
- Installation av kök i vänster lokal (Teddys Antik)
- Utbyte av ett större antal radiatorer
- Installation av säkerhetsdörrar i fem av fastighetens lägenheter

Ingen avgiftshöjning gjordes under 2014.

Årlig besiktning av hissarna har genomförts.

Kontroll av att lägenheterna är utrustade med brandvarnare, brandsläckare och brandfilt har genomförts.

Med mångas gemensamma krafter genomfördes i fastigheten en vårstädning den 4 maj och en intensiv höststädning den 9 november.

Under året har en andelsägare sålt sin andel. Försäljningen gick bra.

Planerat underhåll av större omfattning under de närmaste åren:

- Underhåll av tvättstuga, mangelrum och torkvind
- Underhåll av portgång
- Plank öster
- Nya stammar för el
- Omfogning fasad norrsida
- Hissmotorer
- Infordring alternativt byte av samlingsledningar för avloppet.
- Utbyte av gamla radiatorer

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det till förfogande stående resultatet disponeras så att till ny räkning överföres 1 291 575

Balanserat resultat	1 341 982
Årets resultat	- 50 407
Summa resultat	1 291 575

Långfristiga skulder:

Lån 1	1 250 000 kr, rörligt 3-månaderslån
Lån 2	1 085 000 kr, förfallodag 2016-05-28 till en ränta av 3,54 %
Lån 3	1 062 500 kr, förfallodag 2015-12-28 till en ränta av 2,86 %

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Malmö 2014-05-14

Karin Bengtsson

Jonas Samuelsson

Henrik Lennartsson

Lydia Duprat

Johan Östblad

Noel Ekstrand

Kristian Bergstrand

Bf Helfelt upa