



Bf Helfelt upa

Årsredovisning

för

Bf Helfelt Upa

Org. Nr 746000-1261

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Styrelse from 11 - 05 - 30

Johan Östblad	ordförande
Henrik Lennartsson	vice ordförande
Charlotta Sävblom	sekreterare
Jakob Holmström	kassör
Hanna Ljung	ledamot
Karin Bengtsson	ledamot
Carl-Fredrik Jönsson	suppleant

Gosia Klepczynska	valberedning
-------------------	--------------

Lennart Wärje	extern revisor
---------------	----------------

Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheten Prinsen 3 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Årsmöte hölls 11-05-30

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten.

Med gemensamma krafter genomfördes vårstädning den 7 maj och höststädning den 15 oktober.

Under verksamhetsåret har en radiatorer bytts ut till följd av korrosion/läckage.

Föreningens kassör sköter det löpande ekonomiska arbetet.

Årlig besiktning av hissarna har genomförts.

Ett nytt pentry med kylskåp köptes in till den högra butiken.

Under verksamhetsåret stambyttes tillvattenledningarna av NVS.

En upphandling beträffande renovering av balkonger, målning av fönster/balkongdörrar genomföres och startdatum sattes till mars 2012.

Föreningens hemsida skapades, www.helmfelt.se

Planerat underhåll av större omfattning under de närmaste åren:

- Nya stammar för el
- Infordring alternativt byte av samlingsledningar för avloppet.
- Underhåll av tvättstuga och portgång
- Hissmotorer

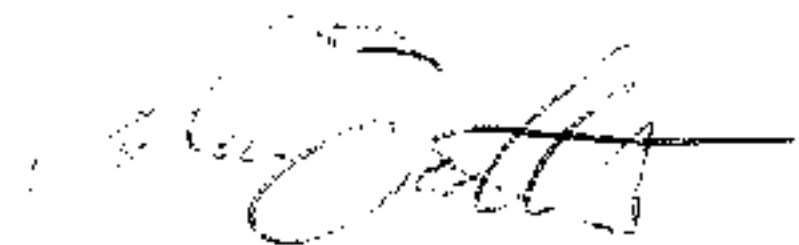
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det till förfogande stående resultatet disponeras så att till ny räkning överföres 1 472 200

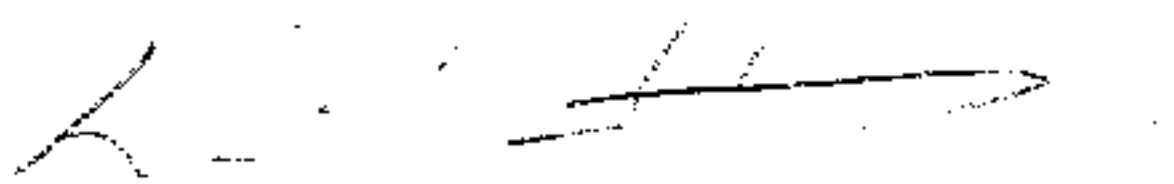
Balanserat resultat	1 456 475
Årets resultat	15 725
Summa resultat	1 472 200

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bifogad resultat-och balansräkning.

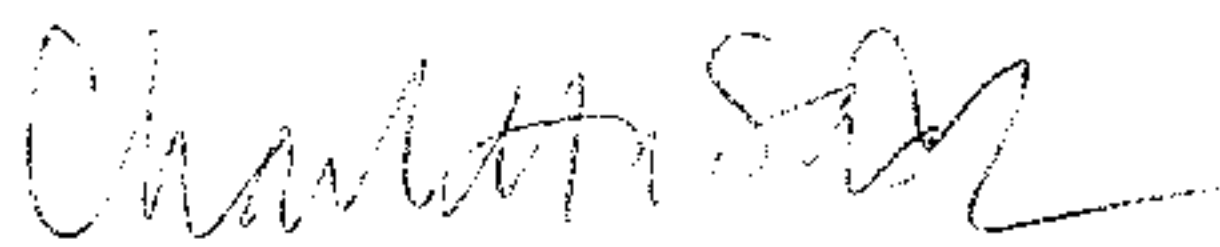
Malmö 2012-05-23



Johan Östblad



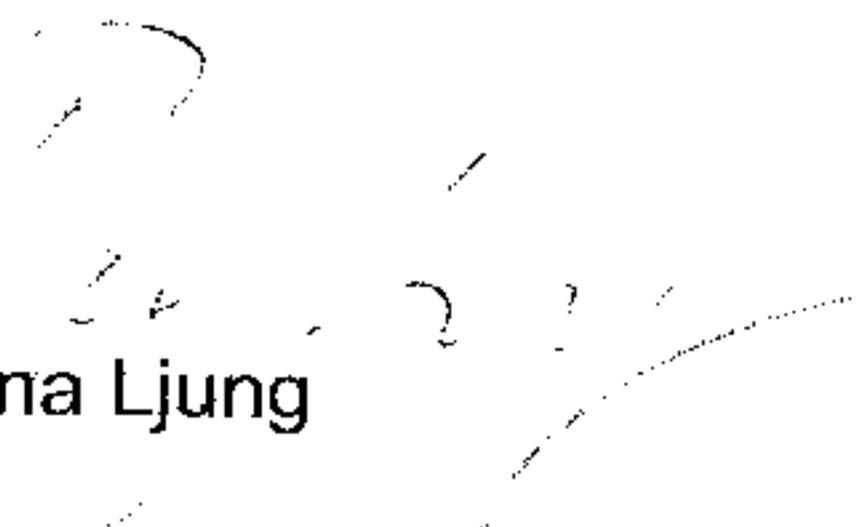
Henrik Lennartsson



Charlotta Sävsblom



Karin Bengtsson



Hanna Ljung



Jakob Hölmlström

Bf Helfelt upa

Bf Helfelt Upa

746000-1261

Räkenskapsår 1 januari 2011 - 31 december 2011

Resultaträkning	2011	2010
Avgifter	707 217	725 588
Övriga intäkter	18 855	13 378
	726 072	738 966
Fjärrvärme	-143 383	-187 700
Elektricitet	-21 480	-28 590
Renhållning/Avfall	-29 623	-22 978
Vatten/Avlopp	-43 469	-27 144
Städning	-12 308	-10 474
Reparationer/Underhåll	-283 371	-191 037
KabelTV	-16 035	-15 807
Fastighetsskatt	-33 470	-33 095
Försäkring	-29 610	-28 437
Konsultkostnad	3 500	-5 425
Bankkostnader	-2 913	-2 849
Diverse kostnader	-12 049	-9 014
	-624 211	-562 550
Avskrivningar		
Centralantenn	-1 042	-2 243
Cykelställ/Plank	-2 500	-2 500
Byggnader	-31 000	-31 000
Stambyte tappvattensystem	-14 783	0
	-49 325	-35 743
Ränteintäkter	2 920	2 049
Räntekostnader	-34 120	-16 532
	-31 200	-14 483
Årets skatt	-5 611	0
Årets resultat	15 725	126 190
	15 725	126 190

Bf Helfelt Upa**746000-1261**

Balansräkning

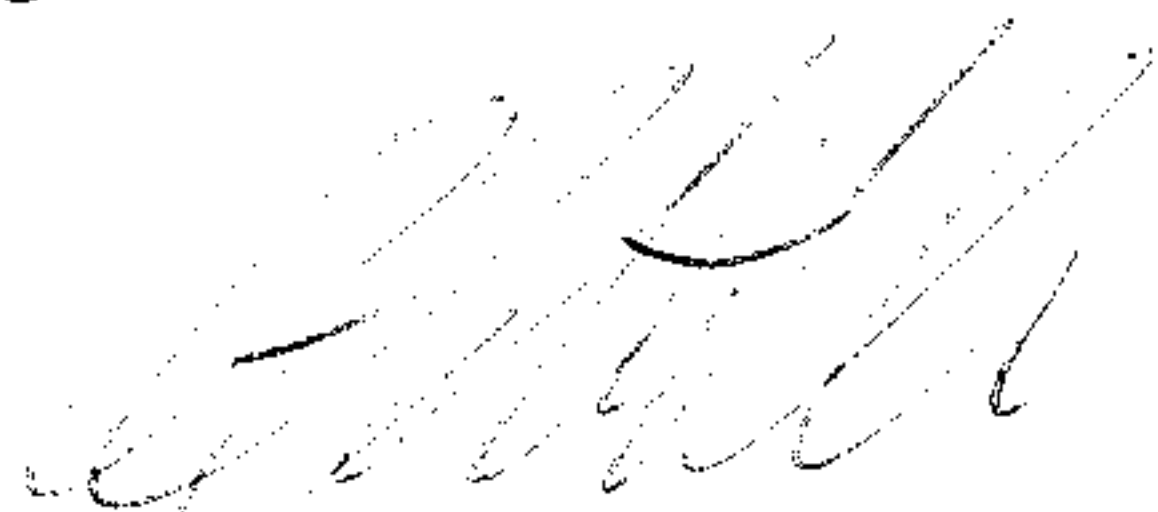
	2011-12-31	2010-12-31
Anläggningstillgångar		
Byggnader	2 066 646	2 066 646
Avskrivning byggnader	-244 725	-213 725
Fönsterrenovering	368 750	368 750
Avskrivning fönster	-368 750	-368 750
Centralantenn	22 427	22 427
Avskrivning Centralantenn	-22 427	-21 385
Stambyte tappvattensystem	1 108 746	0
Avskrivning stambyte tappvatten	-14 783	0
Cykelställ/Plank	50 000	50 000
Avskrivning Cykelställ/Plank	-12 500	-10 000
Fjärrvärmeinstallation	71 550	71 550
Avskrivning fjärrvärmeinstallation	-71 550	-71 550
	2 953 384	1 893 963
Fordringar		
Skattekonto	0	1 535
Erlagd skatt	33 470	78 221
Förutbetalad försäkring	10 814	9 602
Övriga fordringar	4 113	3 958
	48 397	93 316
Kassa/Bank		
Kassa	479	479
Checkräkning	150 721	561 378
Placeringskonto	27 169	644 664
	178 369	1 206 521
Summa tillgångar	3 180 150	3 193 800

Bf Helfelt Upa	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital		
Inbetalda insatser	45 306	45 306
Reservfond	427 220	427 220
Balanserat resultat	1 456 475	1 330 285
Resultat föregående år	0	0
Årets resultat	15 725	126 190
	1 944 726	1 929 001
Långfristiga skulder		
Kreditinstitut	1 062 500	1 087 500
	1 062 500	1 087 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	50 817	27 119
Skatteskuld	5 611	0
Beräknad fastighetsskatt	33 470	33 095
Amortering lån 2012	25 000	25 000
Förutbetalda hyresintäkter	48 026	53 230
Interima skulder	10 000	38 855
	172 924	177 299
Summa skulder	3 180 150	3 193 800
	3 180 150	3 193 800

Jag har tagit del av föreningens redovisning, styrelseprotokoll och övriga handlingar avseende räkenskapsår 2011.

Jag finner att föreningens styrelse har utfört sitt arbete enligt de föreskrifter som gäller och föreslår att avlämnad årsredovisning godkännes vad gäller förvaltningsberättelse och ekonomisk redovisning.

Jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.



Mikael Nilsson
2012-05-14