



Bf Helmfelt upa *Helmfelt*

Årsredovisning

för

Bf Helmfelt Upa

Org. Nr 746000-1261

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Styrelse from 10 - 05 - 26

Henrik Lennartsson	ordförande
Johan Östblad	vice ordförande
Charlotta Sävblom	sekreterare
Marlene Karlström	kassör
Hanna Ljung	ledamot

Erik Stavebring	suppleant
Carl-Fredrik Jönsson	suppleant

Gosia Klepczynska	valberedning
-------------------	--------------

Lennart Wärje	extern revisor
---------------	----------------

Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheten Prinsen 3 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Årsmöte hölls 10-05-26

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten.

Med gemensamma krafter genomfördes vårstädning den 22 maj och höststädning den 23 oktober.

Under verksamhetsåret har ett antal radiatorer bytts ut till följd av korrosion/läckage.

Föreningens kassör sköter det löpande ekonomiska arbetet.

Årlig besiktning av hissarna har genomförts.

Under verksamhetsåret projekterades och upphandlades utbyte av tappvattensystem. Firma Bo Lundgren VVS-konsult anlätades som konsult

Ny maskinpark har inhandlats till tvättstugan. en tvättmaskin, ett torkskåp, en torktumlare och en mangel.

Ett arbete för att skapa en hemsida åt föreningen påbörjades.

Nytt hyresavtal har skrivits med den vänstra lokalen.

Planerat underhåll av större omfattning under de närmaste åren:

Nya stammar för el

Infordring alternativt byte av samlingsledningar för avloppet.

Reparation/målning av fönster och balkongdörrar

Underhåll av tvättstuga och portgång

Hissmotorer

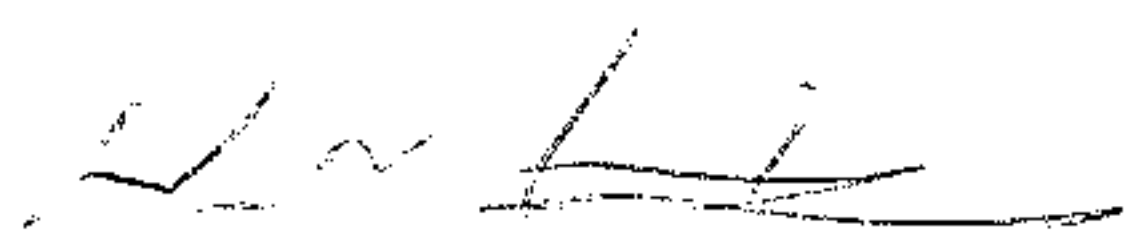
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det till förfogande stående resultatet disponeras så att till ny räkning överföres 1 456 475

Balanserat resultat	1 330 285
Årets resultat	126 190
Summa resultat	1 456 475

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bifogad resultat-och balansräkning.

Malmö 2011-05-30



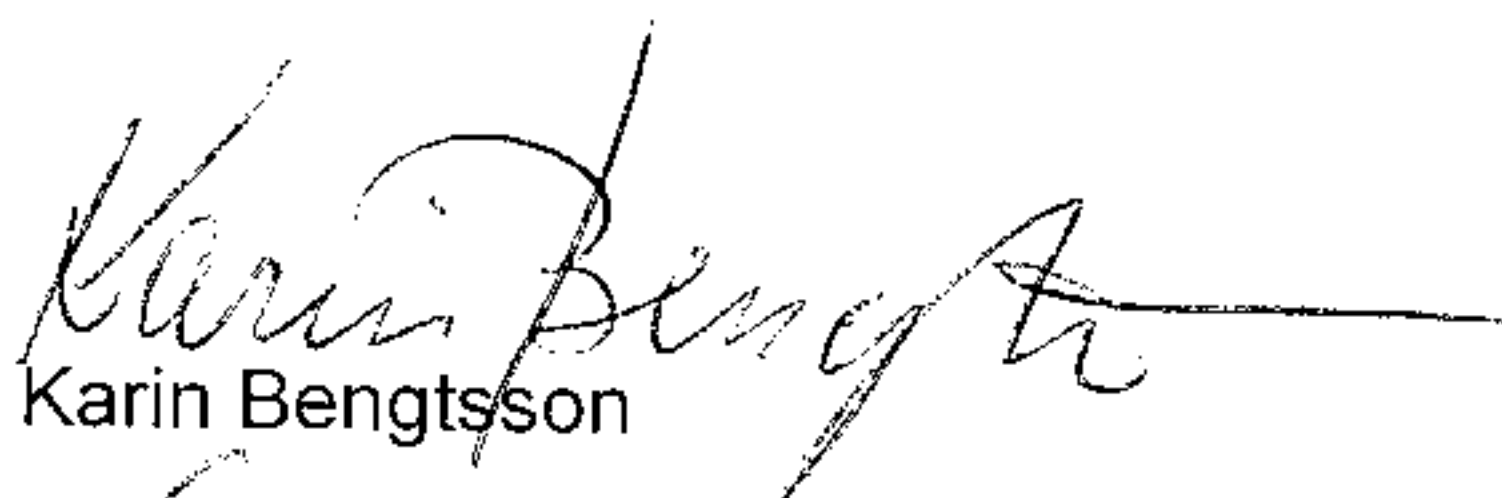
Henrik Lennartsson



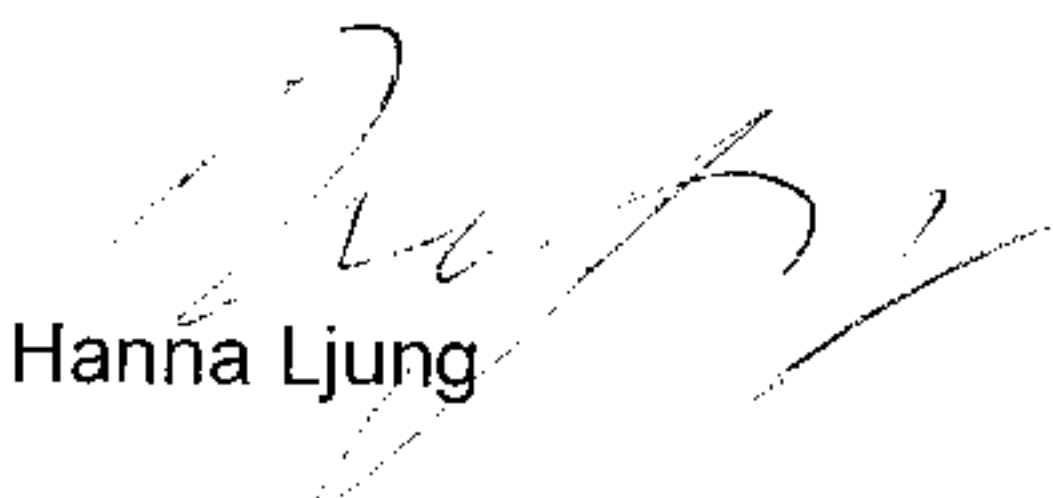
Johan Östblad



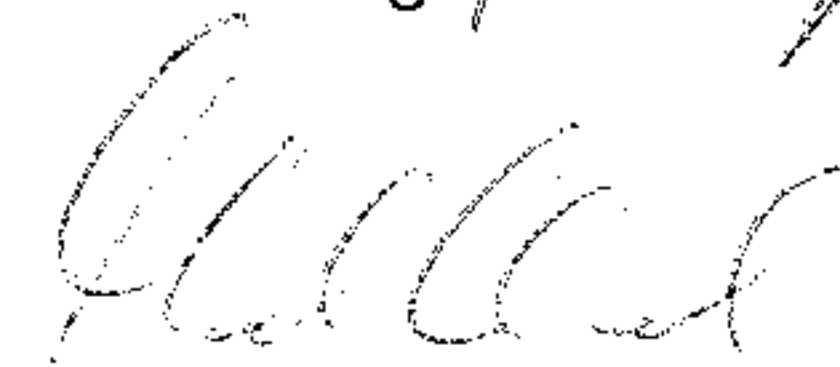
Charlotta Sävsblom



Karin Bengtsson



Hanna Ljung



Marlene Karlström

Bf Helfelt upa

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 10-01-01 - 10-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 10-01-01 - 10-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Lägenhetsavgifter	725 588,00	725 588,00	726 198,00
S:a Nettoomsättning	725 588,00	725 588,00	726 198,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övr ersättn och intäkter	13 378,00	13 378,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	13 378,00	13 378,00	0,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	738 966,00	738 966,00	726 198,00
Bruttovinst	738 966,00	738 966,00	726 198,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El/Värme	-216 290,00	-216 290,00	-171 795,00
5030 Renhållning/Avfall	-22 978,00	-22 978,00	-23 310,00
5040 Vatten/Avlopp	-27 144,00	-27 144,00	-36 661,00
5060 Städning	-10 474,00	-10 474,00	-6 519,00
5070 Reparationer/Underhåll	-191 037,69	-191 037,69	-60 637,00
5080 KabelTV	-15 807,00	-15 807,00	-15 636,00
5090 Diverse kostnader	-9 014,00	-9 014,00	-4 243,00
5092 Fastighetskatt	-33 095,00	-33 095,00	-30 390,00
6310 Företagsförsäkringar	-28 437,00	-28 437,00	-27 165,00
6550 Konsult	-5 425,00	-5 425,00	-5 000,00
6570 Bankkostnader	-2 849,00	-2 849,00	-4 047,00
S:a Övriga externa kostnader	-562 550,69	-562 550,69	-385 403,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-562 550,69	-562 550,69	-385 403,00
Rörelseresultat före avskrivningar	176 415,31	176 415,31	340 795,00
Avskrivningar			
7832 Avskrivning inventarier	0,00	0,00	-1 309,00
7833 Avskrivning Centralantenn	-2 243,00	-2 243,00	-2 243,00
7834 Avskrivning Cykelställ/plank	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
7835 Avskrivning byggnader	-31 000,00	-31 000,00	-31 000,00
S:a Avskrivningar	-35 743,00	-35 743,00	-37 052,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	140 672,31	140 672,31	303 743,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	140 672,31	140 672,31	303 743,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	2 026,47	2 026,47	2 722,43
8311 Ränta skattekonto	23,00	23,00	260,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 049,47	2 049,47	2 982,43
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-16 532,00	-16 532,00	-23 533,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 532,00	-16 532,00	-23 533,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-14 482,53	-14 482,53	-20 550,57
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	126 189,78	126 189,78	283 192,43
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	126 189,78	126 189,78	283 192,43
Resultat före skatt	126 189,78	126 189,78	283 192,43

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 10-01-01 - 10-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 10-01-01 - 10-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Skatt				
8910	Årets skatt	0,00	0,00	-715,00
S:a Skatt		0,00	0,00	-715,00
Beräknat resultat		126 189,78	126 189,78	282 477,43
8999	Redovisat resultat	-126 189,78	-126 189,78	-282 477,43

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 10-01-01 - 10-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 10-01-01 - 10-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	2 066 646,00	0,00	2 066 646,00
1119	Ack nedskrivn byggnader	-182 725,00	-31 000,00	-213 725,00
1120	Fönsterrenovering	368 750,00	0,00	368 750,00
1129	Ackumulerade avskrivningar på fönsterrenovering	-368 750,00	0,00	-368 750,00
1130	Centralantenn/KabelTV	22 427,00	0,00	22 427,00
1139	Ackumulerade avskrivningar Centralantenn/KabelTV	-19 142,00	-2 243,00	-21 385,00
1150	Markanläggningar/Cykelställ + plank	50 000,00	0,00	50 000,00
1159	Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar/Cykelställ	-7 500,00	-2 500,00	-10 000,00
1160	Fjärrvärmeinstallation	71 550,00	0,00	71 550,00
1169	Ackumulerade avskrivningar fjärrvärmeinstallationer	-71 550,00	0,00	-71 550,00
1220	Inventarier	6 545,00	0,00	6 545,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-6 545,00	0,00	-6 545,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 929 706,00	-35 743,00	1 893 963,00
S:a Anläggningstillgångar		1 929 706,00	-35 743,00	1 893 963,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1630	Skattekonto	1 512,00	23,00	1 535,00
1640	F-skatt	78 221,00	0,00	78 221,00
1710	Förutbetalad försäkring	9 233,00	369,00	9 602,00
1790	Interima fordringar	3 909,00	49,00	3 958,00
S:a Fordringar		92 875,00	441,00	93 316,00
Kassa och bank				
1910	Kassa	479,00	0,00	479,00
1930	Bank, checkräkningskonto	441 413,16	119 965,31	561 378,47
1940	Bank, Övriga bankkonto	642 636,99	2 026,47	644 663,46
S:a Kassa och bank		1 084 529,15	121 991,78	1 206 520,93
S:a Omsättningstillgångar		1 177 404,15	122 432,78	1 299 836,93
S:A TILLGÅNGAR		3 107 110,15	86 689,78	3 193 799,93
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-45 306,00	0,00	-45 306,00
2086	Reservfond	-427 220,00	0,00	-427 220,00
2091	Balanserat resultat	-796 485,02	-533 800,13	-1 330 285,15
2098	Resultat föregående år	-251 322,70	251 322,70	0,00
2099	Årets resultat	-282 477,43	156 287,65	-126 189,78
S:a Eget kapital		-1 802 811,15	-126 189,78	-1 929 000,93
Långfristiga skulder				
2350	Långfristiga skulder kreditinstitut	-1 112 500,00	25 000,00	-1 087 500,00
S:a Långfristiga skulder		-1 112 500,00	25 000,00	-1 087 500,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-43 763,00	16 644,00	-27 119,00
2510	Skatteskuld	-715,00	715,00	0,00
2513	Beräknad fastighetsskatt	-30 390,00	-2 705,00	-33 095,00
2840	Lån	-25 000,00	0,00	-25 000,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-53 076,00	-154,00	-53 230,00
2990	Interima skulder	-38 855,00	0,00	-38 855,00
S:a Kortfristiga skulder		-191 799,00	14 500,00	-177 299,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-3 107 110,15	-86 689,78	-3 193 799,93
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00