



Bf Helfelt upa

Årsredovisning

för

Bf Helfelt Upa

Org. Nr 746000-1261

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31**

Bf Helfelt upa
Org.nr. 746000-1261

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse from 08- 09-25

Charlotta Sävblom, ordförande
Karin Bengtsson, vice ordförande
Carl-Fredrik Jönsson, sekreterare
Gosia Klepczynska, kassör from 090101
Henrik Lennartsson, ledamot

Louise Stamå, suppleant

Lotta Andersson, revisorsuppleant
Caroline Carlsson, valberedning

Styrelse from 09- 05-27

Karin Bengtsson, ordförande
Henrik Lennartsson, vice ordförande
Charlotta Sävblom, sekreterare
Gosia Klepczynska, kassör
Carl-Fredrik Jönsson, ledamot

Louise Stamå, suppleant
Hanna Ljung, suppleant
Caerroline Andersson, suppleant

Johan Östblad, valberedning
Lotta Andersson, revisorsuppleant

Lennart Werje, extern revisor

Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheten Prinsen 3 i Malmö och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Årsmöte hölls 09-05-27

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda möten.

Med gemensamma krafter genomfördes vårstädning den 9/5 och höststädning den 17/10.

Lägenhet 2+3 har under året bytt ägare

Ingen avgiftshöjning har skett under verksamhetsåret.

Sedan tidigare har införts:

- en överlåtelseavgift om 1000 kr som tas ut från säljaren
- en överlåtelseavgift om 500 kr som tas ut från köparen
- en pantsättningsavgift om 300 kr vid varje ny pantsättning
- en förseningsavgift om 500 kr till andelshavare vars autogiro för månadsavgift till Bf Helfmelt upa ej gått igenom sista bankdagen i månaden.
- en städavgift om 1000 kr till andelshavare som ej deltagit i städdagen och som ej senast dagen för städdagen har utfört tilldelad syssla.

Under verksamhetsåret har cirkulationspump för radiatorsystemet bytts ut liksom fem radiatorer till följd av korrision/lekage.

Från årsskiftet sköter föreningens kassör det löpande arbetet och ett bokföringsprogram är inköpt och använts av "redovisare".

I enlighet med ny lag gällande lägenhetsregister och Lantmäteriets anvisningar har våra lägenhete registrerats med komplementterande numrering.

Årlig besiktning av hissarna har genomförts.

I trädgården har nya buskar planterades för att öka "grön lummighet".

Ett arbete påbörjades inför det nära förestående utbytet av tappvattensystem

Planerat underhåll av större omfattning under de närmaste åren:

Nytt tappvattensystem

Nya stammar för el

Balkonger gårdssidan

Infordring al.t byte av samlingsledningar för avloppet

Reparation/målning av fönster och balkongdörrar

Underhåll av tvättstuga och portgång

Hissmotorer

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det till förfogande stående resultatet disponeras så att till ny räkning överföres **1 078 962**

Balanserat resultat	796 485
Årets resultat	282 477
Summa resultatet	1 078 962

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräknin.

Malmö 2010 – 05 –

Karin Bengtsson

Gosia Klepczynska

Carl fredrik Jönsson

Henrik Lennartsson

Charlotta Sävblom

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 09-01-01 - 09-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3010 Lägenhetsavgifter	726 198,00	726 198,00
S:a Nettoomsättning	726 198,00	726 198,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	726 198,00	726 198,00
Bruttovinst	726 198,00	726 198,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El/Värme	-171 795,00	-171 795,00
5030 Renhållning/Avfall	-23 310,00	-23 310,00
5040 Vatten/Avlopp	-36 661,00	-36 661,00
5060 Städning	-6 519,00	-6 519,00
5070 Reparationer/Underhåll	-60 637,00	-60 637,00
5080 KabelTV	-15 636,00	-15 636,00
5090 Diverse kostnader	-4 243,00	-4 243,00
5092 Fastighetsskatt	-30 390,00	-30 390,00
6310 Företagsförsäkringar	-27 165,00	-27 165,00
6550 Konsult	-5 000,00	-5 000,00
6570 Bankkostnader	-4 047,00	-4 047,00
S:a Övriga externa kostnader	-385 403,00	-385 403,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-385 403,00	-385 403,00
Rörelseresultat före avskrivningar	340 795,00	340 795,00
Avskrivningar		
7832 Avskrivning inventarier	-1 309,00	-1 309,00
7833 Avskrivning Centralantenn	-2 243,00	-2 243,00
7834 Avskrivning Cykelställ/plank	-2 500,00	-2 500,00
7835 Avskrivning byggnader	-31 000,00	-31 000,00
S:a Avskrivningar	-37 052,00	-37 052,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	303 743,00	303 743,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	303 743,00	303 743,00
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	2 722,43	2 722,43
8311 Ränta skattekonto	260,00	260,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 982,43	2 982,43
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-23 533,00	-23 533,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 533,00	-23 533,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-20 550,57	-20 550,57
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	283 192,43	283 192,43
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	283 192,43	283 192,43
Resultat före skatt	283 192,43	283 192,43
Skatt		
8910 Årets skatt	-715,00	-715,00
S:a Skatt	-715,00	-715,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 09-01-01 - 09-12-31

		Perioden	Akkumulerat
Beräknat resultat		282 477,43	282 477,43
8999	Redovisat resultat	-282 477,43	-282 477,43

Balansrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 09-01-01 - 09-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 09-01-01 - 09-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	2 066 646,00	0,00	2 066 646,00
1119 Ack nedskrivn byggnader	-151 725,00	-31 000,00	-182 725,00
1120 Fönsterrenovering	368 750,00	0,00	368 750,00
1129 Ackumulerade avskrivningar på fönsterrenovering	-368 750,00	0,00	-368 750,00
1130 Centralantenn/KabelTV	22 427,00	0,00	22 427,00
1139 Ackumulerade avskrivningar Centralantenn/KabelTV	-16 899,00	-2 243,00	-19 142,00
1150 Markanläggningar/Cykelställ + plank	50 000,00	0,00	50 000,00
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar/Cykel	-5 000,00	-2 500,00	-7 500,00
1160 Fjärrvärmeinstallation	71 550,00	0,00	71 550,00
1169 Ackumulerade avskrivningar fjärrvärmeinstallationer	-71 550,00	0,00	-71 550,00
1220 Inventarier	6 545,00	0,00	6 545,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-5 236,00	-1 309,00	-6 545,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 966 758,00	-37 052,00	1 929 706,00
S:a Anläggningstillgångar	1 966 758,00	-37 052,00	1 929 706,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Skattekonto	1 252,00	260,00	1 512,00
1640 F-skatt	78 221,00	0,00	78 221,00
1710 Förutbetalad försäkring	0,00	9 233,00	9 233,00
1790 Interima fordringar	14 058,00	-10 149,00	3 909,00
S:a Fordringar	93 531,00	-656,00	92 875,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	479,10	-0,10	479,00
1930 Bank, checkräkningskonto	115 958,16	325 455,00	441 413,16
1940 Bank, Övriga bankkonto	639 914,46	2 722,53	642 636,99
S:a Kassa och bank	756 351,72	328 177,43	1 084 529,15
S:a Omsättningstillgångar	849 882,72	327 521,43	1 177 404,15
S:A TILLGÅNGAR	2 816 640,72	290 469,43	3 107 110,15
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-45 306,00	0,00	-45 306,00
2086 Reservfond	-427 220,00	0,00	-427 220,00
2091 Balanserat resultat	-564 418,26	-232 066,76	796 485,08
2098 Resultat föregående år	-232 066,76	-19 255,94	-251 322,70
2099 Årets resultat	-251 322,70	-31 154,73	-282 477,43
S:a Eget kapital	-1 520 333,72	-282 477,43	-1 802 811,15
Långfristiga skulder			
2350 Långfristiga skulder kreditinstitut	-1 138 750,00	26 250,00	-1 112 500,00
S:a Långfristiga skulder	-1 138 750,00	26 250,00	-1 112 500,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-17 206,00	-26 557,00	-43 763,00
2510 Skatteskuld	-5 740,00	5 025,00	-715,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-48 218,00	17 828,00	-30 390,00
2840 Lån	-25 000,00	0,00	-25 000,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-41 393,00	-11 683,00	-53 076,00
2990 Interima skulder	-20 000,00	-18 855,00	-38 855,00
S:a Kortfristiga skulder	-157 557,00	-34 242,00	-191 799,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 816 640,72	-290 469,43	-3 107 110,15
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Brf Helfelt Upa 746000-1261 Bokslutsspecifikationer 31 december 2009

1110 Byggnader	2 066 646		
1119 Avskrivning	-182 725	31 000 kr/år	1,50%
1120 Fönster	368 750		
1129 Avskrivning	-368 750		
1130 Centralantenn/Kabel	22 427		
1139 Avskrivning	-19 142	2 243 kr/år	10%
1150 Markan/plank	50 000		
1159 Avskrivning	-7 500	2 500 kr/år	5%
1160 Fjärrvärme	71 550		
1169 Avskrivning	-71 550		
1220 Inventarier	6 545		
1229 Avskrivning	-6 545		
	1 929 706		
1630 Skattekonto	1 512		
1640 F-skatt	78 221	11 x 7 111	
1710 Förutbetalad försäkring	9 233	Trygg jan-april 2010	
1790 Interima fordringar	3 909	Comhem Q 1 2010	
	92 875		
1910 Kassa	479		
1930 Bank check	441 413,16		
1940 Bak övrigt	642 636,99		
	1 084 529.15		
2083 Inbetalda insatser	45 306		
2086 Reservfond	427 220		
2091 Balanserat resultat	796 485,02		
2098 Resultat f g år	251 322,70		
2099 Årets resultat	282 477,43		
	1 802 811.15		
2350 Långfr skuld lån	1 112 500		
	1 112 500		
2440 Leverantörsskulder	43 763	Skanska	18 630
	0	Trbg Kommun	622
	0	NVS	675
	0	Munters	1 363
	0	E.on	14 692
	0	Munters	7 250
	0	E.on	531
	0		43 763
2510 Skatteskuld	715	Underlag ränta 2 720 kr	
2513 Fastighetsskatt	30 390	.4 % x 4 770 000 kr, 1 % x 1 131 000 kr	
2840 Kortfr skuld lån	25 000		
2971 Förutbetalda hyresint	53 076		
2990 Interima skulder	38 855	Uppl revision 20 000 kr, Skatteverk 18 855	
	191 799		

Brf Helmfelt Upa

Räkenskapsår 1 januari 2009 - 31 december 2009

Resultaträkning	2009
Avgifter	726 198
	726 198
El/Värme	-171 795
Renhållning/Avfall	-23 310
Vatten/Avlopp	-36 661
Städning	-6 519
Reparationer/Underhåll	-60 637
KabelTV	-15 636
Fastighetsskatt	-30 390
Försäkring	-27 165
Konsultkostnad	-5 000
Bankkostnader	-4 047
Diverse kostnader	-4 243
	-385 403
Avskrivningar	
Inventarier	-1 309
Centralantenn	-2 243
Cykelställ/Plank	-2 500
Byggnader	-31 000
	-37 052
Ränteintäkter	2 982
Räntekostnader	-23 533
	-20 551
Årets skatt	-715
	-715
Årets resultat	282 477
	282 477

Balansräkning

	20091231	20081231
Anläggningstillgångar		
Byggnader	2 066 646	2 066 646
Avskrivning byggnader	-182 725	-151 725
Fönsterrenovering	368 750	368 750
Avskrivning fönster	-368 750	-368 750
Centralantenn	22 427	22 427
Avskrivning Centralantenn	-19 142	-16 899
Cykelställ/Plank	50 000	50 000
Avskrivning Cykelställ/Plank	-7 500	-5 000
Fjärrvärmeinstallation	71 550	71 550
Avskrivning fjärrvärmeinstallation	-71 550	-71 550
Inventarier	6 545	6 545
Avskrivning inventarier	-6 545	-5 236
	1 929 706	1 966 758
Fordringar		
Skattekonto	1 512	1 252
Erlagd skatt	78 221	78 221
Förutbetalad försäkring	9 233	8 699
Övriga fordringar	3 909	5 359
	92 875	93 531
Kassa/Bank		
Kassa	479	479
Checkräkning	441 413	115 958
Placeringskonto	642 637	639 914
	1 084 529	756 351
Summa tillgångar	3 107 110	2 816 640

	20091231	20081231
Eget kapital		
Inbetalda insatser	45 306	45 306
Reservfond	427 220	427 220
Balanserat resultat	796 485	564 418
Resultat föregående år	251 323	232 066
Årets resultat	282 477	251 323
	1 802 811	1 520 333
Långfristiga skulder		
Kreditinstitut	1 112 500	1 138 750
	1 112 500	1 138 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 763	17 206
Skatteskuld	715	5 740
Beräknad fastighetsskatt	30 390	48 218
Amortering lån 2010	25 000	25 000
Förutbetalda hyresintäkter	53 076	41 393
Interima skulder	38 855	20 000
	191 799	157 557
Summa skulder	3 107 110	2 816 640
	3 107 110	2 816 640